

**Договор № \_\_/\_\_/\_\_  
аренды техники с экипажем**

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые совместно «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель передает во временное пользование Арендатору строительную технику с экипажем, указанную в Приложении №1 к настоящему Договору, (далее – Технику), а также оказывает прочие, предусмотренные настоящим договором, услуги. Все приложения к Договору являются неотъемлемой частью последнего.

1.2. Техника передается Арендатору на основании заявки, подписанной уполномоченным лицом и заверенной печатью Арендатора. Заявка принимается к исполнению Арендодателем при наличии технической возможности. Срок подачи заявки - не позднее трех дней до начала выполнения работ. Заявка должна содержать адрес места работ и прочие обязательные реквизиты согласно Приложению № 2 к Договору.

1.3. Арендатор обязуется принять переданную технику и оплатить арендную плату и оказанные услуги в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

**2. Обязанности Сторон.**

**2.1. Арендодатель обязан:**

2.1.1. Предоставлять технику в надлежащем техническом состоянии, отвечающем ее назначению (либо аналог техники, указанной в заявке) и условиям настоящего договора с квалифицированным обслуживающим персоналом, в количестве и в сроки, согласованные сторонами в заявке. В случае переноса по инициативе Арендатора согласованной даты начала работ в период не менее трех дней до их начала, техника передается Арендатору при наличии технической возможности Арендодателя.

2.1.2. В течение срока действия настоящего Договора поддерживать надлежащее состояние техники, в том числе: осуществлять текущий и капитальный ремонт техники, своевременно обеспечивать всеми необходимыми горюче-смазочными материалами, расходными материалами, проводить регламентное техническое обслуживание последней в сроки и время, согласованные сторонами.

2.1.3. Обеспечить безопасную эксплуатацию техники в соответствии с руководством по эксплуатации техники и требованиями действующего законодательства РФ, обеспечить соблюдение своим персоналом правил охраны труда, техники безопасности, правил дорожного движения, плана производства работ, правил нахождения на Объекте, работы на котором производит Арендатор.

2.1.4. Обеспечить у персонала, обслуживающего технику, наличие всех необходимых документов для ее эксплуатации.

2.1.5. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в случае просрочки внесения Арендатором арендной платы в течение 3 (трех) календарных дней со дня наступления срока платежа.

**2.2. Арендатор обязан:**

2.2.1. Подать заявку на аренду техники, не менее 8 машино-часов в сутки (минимальное время, оплачиваемое Арендатором). В случае простоя техники по вине Арендатора он выплачивает Арендодателю денежную сумму, рассчитанную как произведение минимального оплачиваемого времени и согласованной Сторонами часовой арендной ставки, за каждый день простоя.

2.2.2. В случае досрочного окончания срока аренды, проинформировать Арендодателя в письменном виде по факсимильной связи о сроке окончания аренды не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемого срока.

2.2.3. При необходимости продления срока аренды, направить посредством факсимильной связи или нарочным новую заявку на продление срока аренды не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания срока действующей заявки.

2.2.4. Выдавать задания обслуживающему персоналу и контролировать их выполнение. Ущерб, причиненный Арендатору или третьим лицам исполнением указаний Арендатора, Арендодателем не возмещается.

2.2.5. Подписывать путевые листы, сменные рапорты, тем самым подтверждая факт работы техники на территории Арендатора в соответствии с заявкой.

2.2.6. Обеспечивать, в соответствии с законодательством соблюдение на объекте правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, охраны труда.

2.2.7. Своевременно сообщать Арендодателю о отсутствии обслуживающего персонала (машиниста).

2.2.8. Не устанавливать на технику дополнительное и навесное оборудование без письменного согласования с Арендодателем.

2.2.9. Организовать сохранность техники и дополнительного оборудования с момента их передачи Арендатору до момента возврата Арендодателю на территории работы техники.

2.2.10. Не выпускать технику за пределы территории Арендатора при отсутствии письменного разрешения Арендодателя.

2.2.11. В установленный в договоре срок вносить арендную плату.

### **3. Порядок передачи и возврата техники.**

3.1. Приемка-передача техники, а также дополнительного оборудования подлежит оформлению Сторонами актом приема-передачи техники. Риски случайного повреждения или утраты техники, равно как и ответственность за хранение таковой ложатся на сторону Арендатора, при условии ее передачи уполномоченному представителю Арендатора под охрану, если утрата или повреждение техники не стали следствием действий Арендодателя. Полномочия представителей подтверждаются доверенностями, подписанными руководителями и заверенными печатями организаций.

3.2. После окончания срока действия договора либо в случае расторжения договора (окончания срока аренды) техника подлежит возврату Арендодателю. Возврат техники должен быть произведен не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента прекращения договора действием (прекращением оказания услуг) с оформлением факта возврата актом возврата техники.

Доставка техники на Объект и обратно (возврат техники) осуществляется за счет Арендатора.

3.3. Если одна из сторон уклоняется от подписания акта приема-передачи, то факт передачи техники и дополнительного оборудования подтверждается актом, оформленным в одностороннем порядке с соответствующей отметкой.

### **4. Стоимость Договора и порядок расчетов.**

4.1. Размер арендной платы и стоимость предоставляемых услуг определяются в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью.

4.2. Арендатор перечисляет на расчетный счет Арендодателя авансовый платеж за 5 (пять) смен в течение 1 (одного) банковского дня с момента доставки техники на место проведения работ. Доставка оплачивается отдельно в срок 2 дня до даты доставки техники. Дальнейшие расчеты по Договору производятся авансовыми платежами в размере 100 % (сто процентов) от арендной платы за период работы. Окончательный расчет (переработка) производится по итогам каждого месяца после подписания акта выполненных работ на основании счета Арендодателя в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания акта.

4.3. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке с уведомлением Арендатора за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты изменения.

4.4. Акт выполненных работ составляется на основании сменных рапортов машиниста, подписанных обслуживающим технику персоналом и уполномоченным представителем Арендатора. В случае не подписания акта Арендатор в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения такового обязан направить Арендодателю аргументированные возражения. В случае не направления Арендодателю возражений и не подписания акта, Арендодатель получает право подписать акт самостоятельно с проставлением в акте отметки об отказе Арендатора подписать таковой.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с условиями Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Арендатор возмещает Арендодателю все убытки, связанные с потерей или повреждением техники, произошедшие по вине Арендатора.

5.3. За неисполнение Арендатором условий настоящего Договора, Арендодатель оставляет за собой право расторгнуть договор и требовать возмещения убытков.

5.4. В случае, если заправку техники горюче-смазочными материалами осуществляет Арендатор, он несет полную ответственность за ущерб, причиненный использованием материалов ненадлежащего качества.

5.5. За просрочку исполнения обязательства по выплате арендной платы Арендодатель имеет право на выставление неустойки в размере 0,1% от задолженности по договору за каждый день просрочки.

5.6. В случае не обеспечения сохранности техники и дополнительного оборудования в соответствии с п. 2.2.10. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки непокрытые страховой выплатой.

5.7. За нарушение сроков предоставления техники Арендодателем по согласованной заявке, Арендатор имеет право выставить неустойку в размере 0,01% от стоимости, указанной в заявке, за каждый день отсрочки.

## **6. Срок действия договора. Расторжение и изменение договора.**

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон и действует до «31» декабря 2017 года. В случае если ни одна из сторон не изъявила желание расторгнуть договор, он считается пролонгированным на каждый последующий год.

6.2. До момента обмена оригиналами документов Стороны признают юридическую силу документов, переданных посредством факса, телеграфа, телетайпа и прочих средств связи

6.3. Договор может быть, досрочно расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.4. Каждая из Сторон договора вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения договора в случаях существенных нарушений другой Стороной своих обязательств, с уведомлением другой Стороны не менее чем за 3 (три) дня до предполагаемого срока расторжения.

6.5. Арендатор вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения договора предупредив Арендодателя не менее чем за 3 дня.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

## **7. Порядок рассмотрения споров.**

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть из договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

Ни одна из сторон не будет нести ответственности по настоящему Договору, если нарушение условий последнего будет вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, а именно: стихийными бедствиями, военными действиями, эпидемиями, а также запретительными актами государственных органов и т.п.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна уведомить другую сторону не позднее трех дней с момента их наступления.

В случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается свыше одного месяца, стороны согласовывают вопрос о дальнейшем действии настоящего Договора.

**9. Банковские реквизиты и адреса сторон**

**Арендодатель:**

ООО « \_\_\_\_\_ -»

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ /КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

**Арендатор:**

ООО « \_\_\_\_\_ -»

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ /КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

**Подписи сторон.**

**Арендодатель:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Арендатор:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 1**

к Договору аренды техники с экипажем  
№ \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

**Перечень и стоимость аренды техники**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Арендодатель» - Генеральный директор ООО «\_\_\_\_\_»-\_\_\_\_\_ и от лица «Арендатора» - Генеральный директор ООО «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_, на основании договора № 01\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о следующей договорной цене на аренду строительной техники с ГСМ.

**Перечень предоставляемой в аренду техники:**

**Стоимость аренды техники:**

Наименование	Количество	Стоимость одного машино-часа с ГСМ, руб.	В том числе НДС 18%

**Подписи сторон:**

**Арендодатель:**  
Генеральный директор

**Арендатор:**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/